



NUEVO CONTROL DE SEGURIDAD Y REORGANIZACIÓN VIAL DE ACCESOS "CIUDAD DE SANTO DOMINGO"



NUEVO CONTROL DE SEGURIDAD Y REORDENACION VIAL DE ACCESOS DE LA URBANIZACIÓN SANTO DOMINGO

La propuesta Arquitectónica planteada se basa en dos criterios fundamentales: Funcionalidad y Representatividad.

CRITERIOS DE FUNCIONALIDAD

Desde el punto de vista de la funcionalidad, se resuelven los tres retos principales planteados: **El control de accesos a la urbanización, la reordenación viaria y la optimización de usos de los espacios disponibles.**

La parte visible del nuevo control de seguridad tiene un perímetro curvilíneo que evita puntos muertos habilitando un **control continuo** mediante una **percepción global del entorno** y un **perfecto dominio de las entradas y salidas**. Se particulariza el control a la urbanización, independizando los accesos a las zonas comercial y residencial, sin pérdida de visión de ninguno de los puntos de acceso. Los materiales empleados garantizar la visibilidad del interior al exterior y aseguran la protección del control.

Junto a la pieza principal se diseña una **pérgola** que cumple, de localización de un **letrero luminoso identificativo e informativo** y de **los focos** para identificación de vehículos; en segundo lugar, este nuevo elemento se destinará a la **protección del personal de seguridad respecto a las temperaturas extremas** o inclemencias climatológicas y al **control cruzado de acceso**.

La **reordenación del viario** consiste en mantener el actual caudal de entrada de vehículos que quedará dividido en accesos a residentes y no residentes, restringiendo el área destinada a salidas de modo que pueda garantizarse la retención de vehículos sospechosos. A ello se suma la **utilización de áreas de aparcamiento lateral y bajo rasante** destinadas a los vehículos de seguridad.

En lo referente a la utilización de espacios disponibles, se habilita una zona bajo la parte visible de la caseta de control, en la que se emplazarán las estancias de servicios al personal de seguridad y se albergarán las zonas de instalaciones de la edificación.

CRITERIOS DE REPRESENTATIVIDAD E IMAGEN

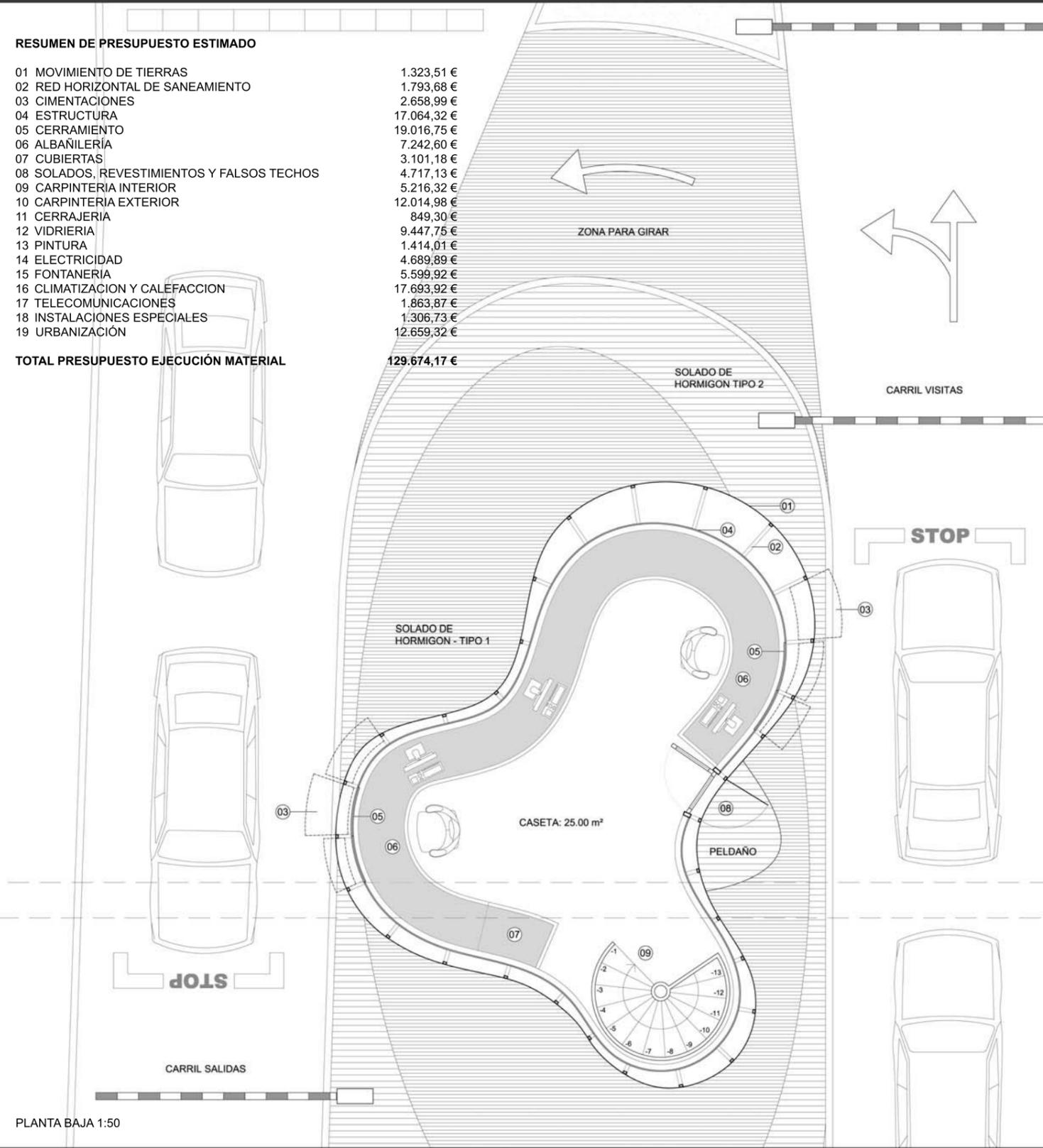
Partiendo del actual **logotipo identificativo de la Urbanización Santo Domingo**, se produce una metamorfosis formal del diseño original para lograr un perímetro que facilite la **percepción global del entorno en cualquier dirección**. La declinación hacia una forma de arquitectura organicista parte, de la necesidad de una identificación propia, de la mayor adaptación del diseño curvo a las funciones propias de control, de la elección de una ruptura con la caseta de control existente que evite la comparación y priorice la diferenciación y, al fin, del intento de sintonización con un entorno eminentemente orgánico.



RESUMEN DE PRESUPUESTO ESTIMADO

01 MOVIMIENTO DE TIERRAS	1.323,51 €
02 RED HORIZONTAL DE SANEAMIENTO	1.793,68 €
03 CIMENTACIONES	2.658,99 €
04 ESTRUCTURA	17.064,32 €
05 CERRAMIENTO	19.016,75 €
06 ALBAÑILERÍA	7.242,60 €
07 CUBIERTAS	3.101,18 €
08 SOLADOS, REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	4.717,13 €
09 CARPINTERÍA INTERIOR	5.216,32 €
10 CARPINTERÍA EXTERIOR	12.014,98 €
11 CERRAJERÍA	849,30 €
12 VIDRIERÍA	9.447,75 €
13 PINTURA	1.414,01 €
14 ELECTRICIDAD	4.689,89 €
15 FONTANERÍA	5.599,92 €
16 CLIMATIZACIÓN Y CALEFACCIÓN	17.693,92 €
17 TELECOMUNICACIONES	1.863,87 €
18 INSTALACIONES ESPECIALES	1.306,73 €
19 URBANIZACIÓN	12.659,32 €

TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL 129.674,17 €



- 01 MALLA MICROPERFORADA LACADA
- 02 GALCES SUPERIORES Y INFERIORES DE ACERO INOXIDABLE
- 03 SISTEMA PLEGABLE DE LAMAS PARASOLES
- 04 VIDRIO CURVADO TEMPLADO 10 mm MONOLÍTICO, TIPO PARSOL GRIS. SELLADOS ESTRUCTURALES
- 05 VENTANA LATERAL
- 06 PANEL DE CONTROL
- 07 ARMERO
- 08 ENTRADA DE LA CASETA
- 09 ESCALERA A SOTANO